

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

"08" "09" 2023 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, дп Удельная, ул. Солнечная, д. 33
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " " 2023 года
осенний осмотр на "08" "09" 2023 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Макаров И.С.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)	<u>Березин А.Н.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер эксплуатации</u> (должность)	<u>Астраханцева Т.А.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>член совета МКД кв. № 58</u> (должность)	<u>Петрова Л.Н.</u> (фамилия, инициалы)
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1986</u>	
Срок службы здания	<u></u>	
Материал стен	<u>железобетонные панели</u>	
Вид и тип фундамент	<u>железобетонные блоки</u>	
Вид и тип кровли	<u>плоская, из рулонных материалов</u>	
Число этажей	<u>9</u>	
Количество подъездов	<u>3</u>	
Количество квартир	<u>108</u>	
Количество лифтов	<u>3</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>7839,83</u>	кв. м.
Общая площадь жилых помещений	<u>5449,00</u>	кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)	<u>есть</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>нет</u>	
Наличие мансарды	<u>нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>есть</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u></u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>нет</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>нет</u>	кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>нет</u>	

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля								
	кровельное покрытие	кв. м	1073	Плоская, мягкая	Удовл				
	свесы	пог. м							
	желоба	пог. м							
	защитные ограждения	пог. м	84,6	бетон	Удовл				
	Крыша								
	стропильная система	пог. м							
	мауэрлат	пог. м							
	выходы на чердак	шт.	3		Удовл				
	чердачные продухи	кв.м							
	слуховые окна	кв.м							
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.							
	наружный водосток	пог. м							
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м								
2	Наружные конструкции и оборудование								
	Фундаменты								
	цоколь	кв. м	250,12	ж/бетон	Удовл.				
	отмостка	кв. м	166,75	Асфальтобетон	Удовл.	32	В план 2024 г.		
	приямки				Удовл.				
	крыльца	шт.	3	ж/бетон	Удовл.				
Наружные стены	кв. м	4862,55	кирпич	Удовл					

Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	5589,14	Стены с проемами	Удовл.			
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	216	ж/бетон	Удовл			
ограждение балконов и лоджий	пог. м	605	Панели облегченные	Удовл			
подъездные козырьки	шт.	3	Ж/б плита	Удовл			
межпанельные швы	пог. м	3563			Герметизация - 20	Герметизация - 20	
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв. м						
Проемы							
дверные заполнения	шт.	3	металл	Удовл.			
оконные заполнения	шт.	450	Стекло, пластик	Удовл			
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6		Удовл			

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	8948	ж/бетон	Удовл.			
подвальные	кв. м	894,8	ж/бетон	Удовл.			
чердачные	кв. м	894,8	ж/бетон	Удовл.			
Внутренние стены	кв. м						
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	889,9	ж/б конструкции	Удовл			
Тамбурные двери	шт.	3	Пластик	Удовл			
Остекление в МОП	кв. м		Стекло, пластик	Удовл			
Мусоропроводы	шт.	3		Удовл			
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	8	сталь	Удовл			
Внутренний водосток	пог. м	77	чугун	Удовл			
Почтовые ящики	шт.	108	сталь	Удовл			

4

Печи, очаги



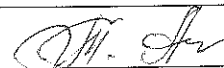
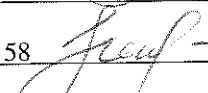
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
	Противорадиационное убежище							
5	система управления вентиляцией							
	электродвигатели							
	ручной привод							
	фильтры							
	двери							
	воздухозаборник							
	вентиляция							
	водоснабжение							
	канализация							
	освещение							
	дополнительное оборудование							
	Центральное отопление							
6	отопительные приборы МОП	шт.	3	Радиатор	Удовл			
	горизонтальные т/провода	пог. м	169,2	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	1693,9	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	6	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	198	сталь	Удовл			
	тепловые пункты	шт.			Удовл.			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	169,2	Минвата	Удовл			
	ОДПУ	шт.	-					
	Горячее водоснабжение							
7	горизонтальные т/провода	пог. м	169,2	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	769,56	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	2	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	124		Удовл			
	ОДПУ	шт.	-					
	Холодное водоснабжение							
8	горизонтальные т/провода	пог. м	84,6	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	384,75	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	1	сталь	Удовл			

	прочая запорная арматура	шт.	45		Удовл			
	ОДПУ	шт.	-					
	Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные т/проводы	пог. м	42	чугун	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	384,75	чугун	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	77	чугун	Удовл.			
	Электрооборудование							
10	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	3		Удовл.			
	щит распределительный этажный	шт.	54		Удовл.			
	светильники	шт.	103		Удовлетв			
	выключатели	шт.	60		Удовлетв			
	розетки	шт.			Удовлетв			
	общедомовые приборы учета	шт.	6		Удовл.			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	май-декабрь	Работы выполняются в соответствии с регламентом	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	январь-декабрь	Работы выполняются в соответствии с регламентом	Согласно договору на обслуживание
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Май-август		3 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Май-август		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	август		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	X		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		

Члены комиссии:

главный инженер (должность)		Макаров И.С. (фамилия, инициалы)
начальник участка (должность)		Березин А.Н. (фамилия, инициалы)
инженер эксплуатации (должность)		Астраханцева Т.А. (фамилия, инициалы)
член совета МКД кв. № 58 (должность)		Петрова Л.Н. (фамилия, инициалы)

"08" 09 2023 г.